

様

センチュリー 21 \_\_\_\_\_

## 土地・建物市場価格調査報告書

担当 \_\_\_\_\_

〈ご所有物件概要〉

|      |                |    |     |      |    |     |     |   |  |
|------|----------------|----|-----|------|----|-----|-----|---|--|
| 所在地  |                |    |     |      |    |     |     |   |  |
| 土地面積 | m <sup>2</sup> | 用途 | 地域  | 建ぺい率 | %  | 容積率 | %   |   |  |
| 道路   | 向              | m幅 | m接道 | m    | 向  | m幅  | m接道 | m |  |
| 建物面積 | m <sup>2</sup> | 構造 | 造   | 築年   | 年築 | 間取  |     |   |  |

## ●市場の概況

|               |          |          |          |
|---------------|----------|----------|----------|
| イ. 需要関係       | 売り多い     | ふつう      | 買い多い     |
| ロ. 相場の流れの現在位置 | 調整相場     | 安定相場     | 上昇相場     |
| ハ. 相場の流れの変化予測 | 調整相場が続く  | 安定相場が続く  | 上昇相場が続く  |
|               | 調整相場へ変わる | 安定相場へ変わる | 上昇相場へ変わる |

## ●売却事例

| No | 交通 | 価格(万円) | 事例年月 | 面積             | 間取り | 築年 | 物件ランク | 備考 |
|----|----|--------|------|----------------|-----|----|-------|----|
| 1  |    | 万円     | 年 月  | m <sup>2</sup> |     |    |       |    |
|    |    | 万円     | 年 月  | m <sup>2</sup> |     |    |       |    |
| 2  |    | 万円     | 年 月  | m <sup>2</sup> |     |    |       |    |
|    |    | 万円     | 年 月  | m <sup>2</sup> |     |    |       |    |
| 3  |    | 万円     | 年 月  | m <sup>2</sup> |     |    |       |    |
|    |    | 万円     | 年 月  | m <sup>2</sup> |     |    |       |    |
| 4  |    | 万円     | 年 月  | m <sup>2</sup> |     |    |       |    |
|    |    | 万円     | 年 月  | m <sup>2</sup> |     |    |       |    |

※添付地図参照ください

 価格/事例 上段 売出し価格/売出し日  
 下段 契約価格/契約日  
 面積 上段 土地 ・ 下段 建物

## ●競合事例

| No | 交通 | 価格(万円) | 売出し日 | 面積             | 間取り | 築年 | 物件ランク | 備考 |
|----|----|--------|------|----------------|-----|----|-------|----|
| 1  |    | 万円     |      | m <sup>2</sup> |     |    |       |    |
| 2  |    | 万円     |      | m <sup>2</sup> |     |    |       |    |
| 3  |    | 万円     |      | m <sup>2</sup> |     |    |       |    |
| 4  |    | 万円     |      | m <sup>2</sup> |     |    |       |    |

※添付地図参照ください

## ●売却可能価格帯

|    |   |    |
|----|---|----|
| 万円 | ～ | 万円 |
|----|---|----|