

印紙（消費税等を除く）
 500万超～1千万以下
 1万円
 1千万超～5千万以下
 1万5千円
 5千万超～1億以下
 4万5千円
 1億超～5億以下
 8万円
 5億超～10億以下
 18万円

土地・建物 売買契約書



(不動産の表示)

土地	所 在		地 番	地 目	地 積(登記簿)	(持分)
	①		番		m ²	
	②		番		m ²	
	③		番		m ²	
	④		番		m ²	
	⑤		番		m ²	
	⑥		番		m ²	
合 計 (筆)				m ²		

建物	所 在				家屋番号		
	種 類		構 造				
	床面積	1階	m ² /	2階	m ² /	合計	m ²
	別紙「設備表」において売主が「有」とした設備を含む。(第14条第1項)						

(特記事項)	

(売買代金及び支払方法等)

売買代金 (第1条)	[消費税相当額	円含む]	円
手付金 (第2条)	本契約締結時支払い		円
内 金 (第3条)	第1回	平成 年 月 日	円
	第2回	平成 年 月 日	円
残 代 金 (第3条)	平成 年 月 日		円
清算の対象となる土地 (第4条第2項)	<input type="checkbox"/> 1. 私道負担 (道路境界線後退部分を含む) のない場合、登記簿面積 <input type="checkbox"/> 2. 私道負担 (道路境界線後退部分を含む) のある場合、それを除く有効宅地部分 <input type="checkbox"/> 3.		
清算基準面積 (第4条第4項)	m ²	清算単価 (第4条第4項)	1m ² あたり 円
引 渡 日 (第7条)	<input type="checkbox"/> 1. 売買代金全額受領日 <input type="checkbox"/> 2.		
手付解除期日 (第15条第1項)	平成 年 月 日		

違約金の額（第16条第1項）		<input type="checkbox"/> 1. 手付金の額 <input type="checkbox"/> 2. 売買代金の %相当額 <input type="checkbox"/> 3.	
融資利用の有無（第17条）		<input type="checkbox"/> 1. 有 <input type="checkbox"/> 2. 無	
融 資	申込先：	融資金額	
	融資承認取得期日： 平成 年 月 日（同条第2項）	円	
	申込先：	融資金額	
	融資承認取得期日： 平成 年 月 日（同条第2項）	円	
	申込先：	融資金額	
融資承認取得期日： 平成 年 月 日（同条第2項）	円		
融資利用の特約に基づく契約解除期日（同条第2項）		平成 年 月 日	

（特 約）

（一般仲介用）

売主 と買主 とは、表記不動産の売買契約（以下「本契約」という）を締結した。その証として本契約書 2 通を作成し、売主・買主署（記）名押印のうえ各その 1 通を保有する。

平成 年 月 日

売主・住所

氏名 (印) (印)

買主・住所

氏名 (印) (印)

宅地建物取引業者・宅地建物取引士
 東京都知事(1)第777777号
 東京都港区北青山2丁目12-16
 ジャパン不動産(株)
 福島洋介 福島洋介